

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (III. izmjene i dopune)

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. I 65/17.) – članak 86. Zakona
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 , 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.).

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKA

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene dvije izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. i 11/15.

Tijekom provedbe Plana ukazala se potreba za izmjenom i dopunom dijela Plana kojim se regulira izgradnja Doma za starije osobe, rekonstrukcija zgrade bivše apoteke, dionice obilaznice zapad Tonci - Presika te izgradnja u zoni stambene namjene uz Istarsku ulicu. U zoni gdje je planirana izgradnja Doma za starije osobe uz površinu te namjene nalazi se postojeća zgrada Doma zdravlja, Park Crvenog križa i ostale zelene površine te parkirališne površine. Zgrada bivše apoteke u Ulici Aldo Negri nalazi se u zoni urbane cjeline Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro, u derutnom je stanju i važno je da se u što kraćem roku iznađu mogućnosti njene rekonstrukcije. Obilaznica zapad je novoplanirana prometnica, a nužnost njene izgradnje je sve izraženija prvenstveno zbog stalnog porasta prometa preko Titovog trga u starogradskoj jezgri. Povećanje prometa je posebno izraženo tijekom turističke sezone kad se bitno povećava broj posjetitelja starogradskoj jezgri sa jedne strane te povećanje tranzitnog prometa prema južnim dijelovima Labinštine. Trasa predmetne dionice prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja. Zona stambene izgradnje uz Istarsku ulicu nasuprot gradskog stadiona je većim dijelom neizgrađeno područje sa zemljištem u većinskom vlasništvu Grada Labina. Nove okolnosti glede izgradnje Doma za starije osobe - smanjenja broja korisnika i površine građevne čestice, preciznije određena trasa zapadne obilaznice na dionici Tonci – Presika temeljem izrađenog idejnog rješenja, izrađeni Konzervatorski elaborat za zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri koji predlaže mjere zaštite na kojima bi se temeljili budući zahvati na postojećoj zgradi sve su okolnosti zbog kojih je ocjenjena potreba da se pristupi Izmjeni i dopuni Plana.

Na temelju svega naprijed navedenog, a u cilju stvaranja uvjeta za bržu i kvalitetniju provedbu spomenutih projekata, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i donese predloženu Odluku.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu sa projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

**Gradonačelnik
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.

